



AEROPORTO di REGGIO EMILIA spa

AEROPORTO DI REGGIO EMILIA S.P.A.

BANDO DI GARA

1. STAZIONE APPALTANTE: Aeroporto di Reggio Emilia S.p.A., Via dell'Aeronautica n. 15, 42124 Reggio Emilia

Tel. 0522 920464 ; e-mail info@aeroportore.it; PEC aeroportore@legalmail.it

2. NATURA: sub concessione di servizi;

3. OGGETTO: sub concessione di immobili ad uso di attività aeronautica per l'addestramento al volo siti presso il sedime aeroportuale dell'Aeroporto di Reggio Emilia.

4. LUOGO DI ESECUZIONE: Aeroporto di Reggio Emilia, Via dell'Aeronautica n. 15;

5. CANONE A BASE D'ASTA: €. 9.000,00 IVA esclusa, determinato in applicazione dei criteri stabiliti dagli artt. 15 e 16 del Regolamento ENAC (Affidamento Aeroporti Demaniali Per l'Aviazione Generale) e tenuto conto dell'art. 7 comma 2 del disciplinare di gara che autorizza l'utilizzo di parte degli hangar per fini diversi dallo sviluppo e promozione della cultura aeronautica;

6. DURATA: quattro anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, con possibilità di proroga per ulteriori quattro anni a richiesta della Stazione Appaltante;

7. CRITERIO PER L'AGGIUDICAZIONE: canone più alto;

8. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare, il capitolato tecnico e gli elaborati tecnici possono essere visionati e ritirati all'indirizzo di cui punto 1 dalle ore 10.00 alle ore 15.00 dal lunedì al venerdì.

La documentazione sarà consegnata entro tre giorni lavorativi successivi alla ricezione delle richieste, purché queste ultime pervengano in tempo utile. Il recapito tempestivo dei documenti è a esclusivo rischio del richiedente

9. TERMINE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

Le offerte a pena di esclusione dovranno essere redatte in lingua italiana e dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 30 luglio 2020 all'indirizzo di cui al punto 1 del presente Bando, in plico chiuso controfirmato sui lembi di chiusura. Sulla busta dovrà essere indicata la dicitura **"Sub concessione di immobili ad uso di attività aeronautica per l'addestramento al volo siti presso il sedime aeroportuale dell'Aeroporto di Reggio Emilia"**. Le modalità dovranno essere, a pena di esclusione, quelle previste nel disciplinare di gara.

In data 31 luglio 2020 alle ore 12.00, in seduta pubblica, presso gli uffici dell'ente appaltante, si procederà all'apertura delle offerte, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

10. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Enti senza scopo di lucro ed in possesso dei requisiti tecnici indicati nel disciplinare;

12. CAUZIONE E ASSICURAZIONE: vedasi disciplinare di gara;

13. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: come specificate nel disciplinare di gara;

14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data ultima di presentazione dell'offerta.

15. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

16. AVVIO DELLA SUBCONCESSIONE: La sub concessione decorrerà a far data dalla sottoscrizione del relativo contratto.

17. DISPOSIZIONI ULTERIORI: Responsabile del Procedimento è il dr Paolo Rovatti, tel. 0522 920464, e- mail info@aeroportore.it

In caso di inosservanza del termine di cui al punto 16 e in caso di risoluzione del contratto, la Stazione appaltante si riserva di avvalersi della facoltà di interpellare le imprese che seguono in graduatoria.

La Stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione della gara, ove le eventuali offerte non siano ritenute congrue, oppure di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Reggio Emilia, 10.07.2020

L'AMMINISTRAZIONE UNICO

Dr. Paolo Rovatti



**DISCIPLINARE DI GARA
SUB CONCESSIONE DI IMMOBILI AD USO DI ATTIVITA' AERONAUTICA
PER L'ADDESTRAMENTO AL VOLO SITI PRESSO IL SEDIME
AEROPORTUALE DELL'AEROPORTO DI REGGIO EMILIA**

E' indetta una procedura, aggiudicata sulla base del prezzo più alto rispetto al canone, per la sub concessione di immobili ad uso di attività aeronautica per l'addestramento al volo siti presso il sedime aeroportuale dell'Aeroporto di Reggio Emilia.

Gli immobili oggetto della sub concessione sono siti in Reggio Emilia, Via dell'Aeronautica n. 15.

Il Responsabile del procedimento è il dr. Paolo Rovatti, con sede per la carica in Reggio Emilia, cap 42124 Via dell'Aeronautica, 15, mail: info@aeroportore.it, PEC: aeroportore@legalmail.it

La documentazione di gara comprende:

- a) Bando gara;
- b) Disciplinare e suoi allegati;
- c) Schema di contratto;
- d) Capitolato Speciale e suoi allegati;
- e) Convenzione fra la subconcedente società "Aeroporto di Reggio Emilia spa" e C.Volo spa riguardante il progetto "Arena eventi campovolo"

1. Oggetto della sub concessione, modalità di esecuzione e importo a base di gara

1.1. Gli immobili oggetto di sub concessione sono i seguenti:

- (6) Palazzina sede sociale piano terra mq 270,58 e piano primo mq 303,18
- (5) Aviorimessa demaniale di mq 483,11;
- (4) Aviorimessa demaniale di mq 242,84;
- (tra 4 e 5) Area ubicata fra le due aviorimesse di mq 53;
- (3) Locale ex officina di mq 97,07.

1.2 Gli immobili di cui al precedente art. 1.1 vengono sub concessi per 4 anni, con possibilità di proroga dello stesso, alle medesime condizioni, per ulteriori 4 anni a richiesta di Aeroporto Reggio Emilia S.p.A. (nel seguito "Aeroporto").

1.3 Il canone annuo a base di gara è pari ad € 9.000,00 (novemila) ed è stato determinato in applicazione dei criteri previsti dagli artt. 15 e 16 del Regolamento ENAC afferente all'affidamento degli aeroporti demaniali per l'aviazione generale Ed.1 Em.2 del 20 dicembre 2017 e tenuto conto dell'art. 7 comma 2 del presente disciplinare di gara che autorizza l'utilizzo di parte degli hangar per fini diversi dallo sviluppo e promozione della cultura aeronautica.

2. Soggetti ammessi alla gara

2.1. Sono ammessi alla presente procedura tutti gli Enti tra cui Club e/o Associazioni regolarmente costituite e senza fini di lucro in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come specificato nel modulo allegato e degli ulteriori requisiti di seguito indicati:

- Atto costitutivo e statuto del Club/Associazione senza fini di lucro da cui risultino in modo inequivocabile le attività scopo del Club/Associazione;
- Deliberazione dei competenti organi Club/Associazione relativa alla nomina dei legali rappresentanti del Club/Associazione;
- Deliberazione dei competenti organi del Club/Associazione relativa alla partecipazione alla gara;
- Possesso da almeno 2 anni di qualifica R.F. (Registered Facilities) o D.T.O. (Declared Training Organization);
- Capacità economico-finanziaria proporzionata all'attività di cui al precedente art. 1 e solvibilità economico-finanziari per il corrispondente importo quadriennale del canone posto a base di gara, da dimostrare tramite idonea attestazione rilasciata da istituto bancario.

3. Sopralluogo e documentazione di gara

3.1 E' previsto il sopralluogo obbligatorio degli immobili oggetto di sub concessione. La mancata effettuazione del sopralluogo comporterà l'esclusione dalla procedura di gara. La richiesta di sopralluogo dovrà far pervenire ad Aeroporto, via pec all'indirizzo aeroportore@legalmail.it con apposita richiesta scritta indicando: (i) la denominazione del concorrente per cui si richiede il sopralluogo, (ii) nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone delegate dal titolare/legale rappresentante in forma scritta, (iii) l'indirizzo, i numeri di telefono, l'indirizzo pec e fax, cui indirizzare la convocazione. Il

sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti da Aeroporto, che verranno concordati con i richiedenti.

3.2 La documentazione di gara consistente in tutti i documenti indicati in premessa potrà essere richiesta ad Aeroporto, come indicato nel Bando.

4. Chiarimenti

4.1 Qualora i concorrenti avessero necessità di sottoporre ad Aeroporto richieste di chiarimenti relativi alla presente procedura, possono inviare i quesiti utilizzando il seguente indirizzo PEC:

aeroportore@legalmail.it

4.2 Termine ultimo per richiesta chiarimenti: 27 luglio 2020

4.3 Le risposte ai quesiti verranno inoltrate via PEC.

5. Modalità di presentazione della documentazione

5.1. Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia autentica della relativa procura;
- c. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli e associati, ognuno per quanto di propria competenza;

5.2. La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

5.3. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

5.4. Le dichiarazioni di carattere amministrativo e le dichiarazioni di offerta economica dovranno essere preferibilmente redatte sui modelli allegati al presente Disciplinare di gara.

6. Comunicazioni

6.1. Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e gli offerenti si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto o all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC indicati dai concorrenti.

7. Sub affidamento

7.1 E' esclusa ogni forma di sub affidamento od ulteriore sub concessione e/o sub locazione e /o sub affitto di tutti o parte degli immobili di cui alla presente procedura.

7.2 Il sub concessionario – ove ammesso da proprio Statuto, dalla normativa vigente e dall'Aeroclub d'Italia - potrà consentire l'hangaraggio ad aeromobili di soci dello stesso sub concessionario nel limite massimo di n. 5 hangaraggi simultanei, fermo restando che il sub concessionario rimarrà unico responsabile nei confronti di Aeroporto Reggio e di terzi in caso di sinistri, incendi, danneggiamenti a cose e persone che coinvolgano o scaturiscano dagli aeromobili hangarati; è in ogni caso vietato l'esercizio abituale di attività di impresa.

8. Ulteriori disposizioni

8.1 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

8.2 È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto.

8.3 L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

8.4 In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio. La stazione appaltante si riserva di valutare anche offerte di importo uguale al canone a base d'asta.

8.5 Gli offerenti dichiarano di conoscere i termini della convenzione firmata tra la Subconcedente e la società C.Volo spa per l'utilizzo dell'area non operativa ad uso eventi musicali e di accettarne in toto l'applicazione integrale e i relativi effetti e conseguenti, per cui nulla potrà richiedere alla Subconcedente per qualsivoglia conseguenza da detta convenzione”

9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

9.1. Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, deve essere sigillato e deve pervenire ad Aeroporto Reggio S.p.A., Via dell'Aeronautica n. 15, 42124, Reggio Emilia, a mezzo raccomandata del servizio postale entro le **ore 12.00 del giorno 30**

luglio 2020. Si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l’autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l’integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

9.2. È altresì facoltà dei concorrenti consegnare entro il termine delle **ore 12.00 del giorno 30 luglio 2020**, a mano, il plico presso Aeroporto Reggio S.p.A., Via dell’Aeronautica n. 15, 42124, Reggio Emilia, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 15.00. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

9.3. Il plico deve recare, all’esterno, le informazioni relative all’operatore economico concorrente: denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica/PEC per le comunicazioni e riportare la dicitura “*Sub concessione di immobili ad uso di attività aeronautica per l’addestramento al volo siti presso il sedime aeroportuale dell’Aeroporto di Reggio Emilia - Offerta*”.

9.4. Con la presentazione dell’offerta, il concorrente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel Bando, nel Disciplinare e nei suoi allegati, nello Schema di contratto, nel Capitolato Speciale e nei relativi allegati.

9.5. Il plico, a pena di esclusione, deve contenere al suo interno due buste chiuse e sigillate, recanti l’intestazione del mittente, l’indicazione dell’oggetto della sub concessione e la dicitura, rispettivamente:

- “A - *Sub concessione di immobili ad uso di attività aeronautica per l’addestramento al volo siti presso il sedime aeroportuale dell’Aeroporto di Reggio Emilia - Documentazione amministrativa*”;
- “B - *Sub concessione di immobili ad uso di attività aeronautica per l’addestramento al volo siti presso il sedime aeroportuale dell’Aeroporto di Reggio Emilia - Offerta Economica*”.

9.6. Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative, non sottoscritte o espresse in ribasso rispetto al canone a base di gara.

10. Criterio di aggiudicazione

10.1. L’aggiudicazione del contratto avverrà sulla base del canone annuo più alto offerto,

rispetto a quello a base d'asta.

11. Contenuto della Busta “A - Documentazione amministrativa”

Nella busta “A – *Sub concessione di immobili ad uso di attività aeronautica per l'addestramento al volo siti presso il sedime aeroportuale dell'Aeroporto di Reggio Emilia - Documentazione amministrativa*” devono essere contenuti i seguenti documenti:

11.1. **domanda di partecipazione**, redatta preferibilmente secondo il modello Allegato 1, sottoscritta dal titolare/legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata copia autentica della relativa procura;

11.2. **dichiarazione sostitutiva**, sempre redatta preferibilmente secondo il modello Allegato 1, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. con la quale il concorrente, a pena di esclusione,

- a) attesta di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, per quanto applicabile in ragione della forma di partecipazione;
- b) dichiara di essere iscritto presso Aeroclub Italia (precisando gli estremi di iscrizione) per attività aeronautica per l'addestramento al volo;
- c) indica i dati identificativi (*nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica*) dei titolari/legali rappresentanti;
- d) attesta, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso da almeno due anni della qualifica R.F. (Registered Facilities) o D.T.O. (Declared Training Organisation);
- e) conferma la propria capacità economico-finanziaria proporzionata all'attività oggetto della presente procedura e la solvibilità economica-finanziaria per il corrispondente importo triennale del canone posto a base di gara;
- f) conferma di avere esaminato tutti gli elaborati di gara e di accettare tutte le previsioni in essi contenute; di essere altresì a conoscenza e di accettare i vincoli imposti dalla normativa in vigore per l'attività oggetto della procedura nonché le disposizioni, anche regolamentari, dettate da ENAC e da Aeroporto; di conoscere ed accettare a tal proposito il Regolamento per l'affidamento di aeroporti demaniali per l'aviazione generale di ENAC e dei Regolamenti adottati da Aeroporto;

- g) si impegna, al termine dei primi quattro anni di sub concessione, a prorogare la sub concessione di ulteriori quattro anni alle medesime condizioni di cui all'offerta, ove richiesto da Aeroporto;
- h) attesta di avere preso conoscenza delle condizioni delle aree e delle attività aeronautiche dei siti presso i quali insistono gli immobili oggetto di sub concessione;
- i) conferma il possesso di tutti i requisiti generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del canone, sulle condizioni contrattuali e sulla conduzione degli immobili, nonché sulle condizioni di sicurezza imposte in ragione dell'attività aeroportuale;
- j) attesta di essere in regola con i versamenti previdenziali dell'eventuale personale dipendente;
- k) indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, l'indirizzo di PEC, posta elettronica non certificata il cui utilizzo autorizza per tutte le eventuali comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
- l) si impegna a mantenere valida la propria offerta per almeno 180 giorni dal termine di scadenza della sua presentazione;
- m) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del **Regolamento UE 679/2016**, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

11.3 Il concorrente allega dichiarazione di avvenuto sopralluogo.

11.4 Il concorrente allega copia dell'atto costitutivo e dello statuto del Club/Associazione senza fini di lucro da cui risultino in modo inequivocabile le attività scopo del Club e/o Associazione.

12. Contenuto della Busta "B - Offerta economica"

12.1 Nella busta "B – *Sub concessione di immobili ad uso di attività aeronautica per l'addestramento al volo siti presso il sedime aeroportuale dell'Aeroporto di Reggio Emilia - Offerta economica*" deve essere contenuta, a pena di esclusione, dichiarazione, conforme al modello Allegato 2 al presente Disciplinare, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore contenente l'indicazione del canone annuo (in cifre e in lettere) offerto.

12.2 In caso di contrasto tra canone offerto in cifre e in lettere sarà tenuto in considerazione quello indicato in lettere.

12.3 Alla Dichiarazione di offerta dovrà essere allegata copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

13. Procedura di aggiudicazione

13.1 Operazioni di gara

13.1 La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede di Aeroporto nel giorno e nell'ora indicati nel Bando.

13.2 Si verificherà la tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e si procederà al controllo della loro integrità e, una volta aperti, si verificherà la presenza e l'integrità delle buste "A" e "B". Si procederà poi a verificare la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata. Successivamente si procederà all'apertura delle buste "B" dando lettura dei canoni offerti, al fine di formare la graduatoria.

14 Definizione delle controversie

14.1 Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza esclusiva dell'Autorità giudiziaria del Foro di Reggio Emilia, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

15 Trattamento dei dati personali

15.1 I dati raccolti saranno trattati, ai sensi degli effetti del Regolamento UE 679/2016 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente Disciplinare di gara.

Allegati

- 1 – Modello di domanda di partecipazione e di dichiarazione;
- 2 – Modello di offerta;
- 3 – Capitolato Speciale;
- 4 - Schema di Contratto di sub concessione.

ALLEGATO 1
MODELLO DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DI
DICHIARAZIONE

Facsimile

Spett.le
AEROPORTO Reggio Emilia
S.p.A.
Via dell'Aeronautica n. 15
42124 REGGIO EMILIA RE

Oggetto: *Sub concessione di immobili ad uso di attività aeronautica per l'addestramento al volo siti presso il sedime aeroportuale dell'Aeroporto di Reggio Emilia*

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ (_____) il _____, residente a _____ (_____) in Via _____ n. _____, in qualità di _____ [titolare/legale rappresentante] della _____, con sede in _____, via _____, codice fiscale _____ e P. IVA _____, tel. _____, fax _____ di seguito "Club"

oppure

in qualità di procuratore speciale, giusta procura speciale autenticata nella firma in data _____ dal Notaio in _____ Dott. _____, repertorio n. _____, e legale rappresentante della _____, con sede in _____, via _____, codice fiscale _____ e P. IVA _____, tel. _____, fax _____ di seguito "Club"

CHIEDE

- di partecipare alla procedura in oggetto come
- Club costituito e senza fine di lucro

oppure

- Associazione costituita e senza fini di lucro

DICHIARA e ATTESTA

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii.:

- 1) di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, per quanto applicabile in ragione della forma di partecipazione;
- 2) di essere iscritto presso Aeroclub Italia (precisando gli estremi di iscrizione) per attività aeronautica per l'addestramento al volo con atto del prot..... (che si allega);
- 3) che i dati identificativi (*nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica*) dei titolari/legali rappresentanti, ovvero di tutti i soci della società sono i seguenti;
- 4) di essere in possesso da almeno due anni di qualifica R.F. (Registered Facilities) o D.T.O. (Declared Training Organisation) e precisamente
[specificare i dati necessari riportati nel documento originale];
- 5) di avere una capacità economico-finanziaria proporzionata all'attività oggetto della presente procedura e di essere in grado di garantire la solvibilità economica-finanziaria per l'intero importo del canone posto a base di gara e per tutta la durata della sub concessione;
- 6) di avere esaminato tutti gli elaborati di gara e di accettare tutte le previsioni in essi contenuti; di essere altresì a conoscenza e di accettare i vincoli imposti dalla normativa in vigore per l'attività oggetto della procedura nonché le disposizioni, anche regolamentari, dettate da ENAC e da Aeroporto; di conoscere ed accettare il Regolamento per l'affidamento di aeroporti demaniali per l'aviazione generale di ENAC e dei Regolamenti adottati da Aeroporto;
- 7) di impegnarsi sin d'ora a prorogare la sub concessione di ulteriori quattro anni alle medesime condizioni di cui all'offerta, ove richiesto da Aeroporto;
- 8) di avere preso conoscenza delle condizioni delle aree e delle attività aeronautiche dei siti presso i quali insistono gli immobili oggetto di sub concessione
- 9) di possedere tutti i requisiti generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del canone, sulle condizioni contrattuali e sulla conduzione degli immobili, nonché sulle condizioni di sicurezza imposte in ragione dell'attività

aeroportuale;

10) di essere in regola con i versamenti previdenziali del proprio personale dipendente;

11) il domicilio fiscale è, il codice fiscale è, l'indirizzo di PEC è, posta elettronica non certificata è il cui utilizzo autorizza per tutte le eventuali comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;

12) di impegnarsi a mantenere valida la propria offerta per almeno 180 giorni dal termine di scadenza della sua presentazione;

13) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

_____,li_____

In fede

.....

Allegare copia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità

In caso di sottoscrizione della domanda di partecipazione da parte di un procuratore del legale rappresentante, andrà allegata la relativa procura in originale o in copia conforme.

ALLEGATO 2
DICHIARAZIONE DI OFFERTA

Facsimile

Spett.le
AEROPORTO Reggio Emilia
S.p.A.
Via dell'Aeronautica n. 15
42124 REGGIO EMILIA RE

Oggetto: Sub concessione di immobili ad uso ad uso di attività aeronautica per l'addestramento al volo siti presso il sedime aeroportuale dell'Aeroporto di Reggio Emilia

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ (_____) il _____, residente a _____ (_____) in Via _____ n. _____, in qualità di _____ [titolare/legale rappresentante] della _____, con sede in _____, via _____, codice fiscale _____ e P. IVA _____, tel. _____,

oppure

in qualità di procuratore speciale, giusta procura speciale autenticata nella firma in data _____ dal Notaio in _____ Dott. _____, repertorio n. _____, e legale rappresentante della _____, con sede in _____, via _____, codice fiscale _____ e P. IVA _____, tel. _____, fax _____ di seguito

si impegna ad adempiere a tutte le obbligazioni previste negli atti di gara e si impegna a corrispondere, in caso di aggiudicazione, **il seguente canone annuale: € (in lettere euro).**

- dichiara inoltre di accettare:
 - che in caso di contrasto tra il canone offerto in cifre e in lettere sarà tenuta in considerazione l'offerta in lettere;

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° (centottantesimo) giorno successivo al termine ultimo per la presentazione della stessa;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo Aeroporto.

_____, lì _____

Firma

(Allegare copia di documento di identità in corso di validità)

ALLEGATO 3

CAPITOLATO SPECIALE

Sub concessione di immobili ad uso di attività aeronautica per l'addestramento al volo siti presso il sedime aeroportuale dell'Aeroporto di Reggio Emilia

Art. 1 - Oggetto

1. E' indetta una procedura per la sub concessione di immobili ad uso di attività aeronautica per l'addestramento al volo siti presso il sedime aeroportuale dell'Aeroporto di Reggio Emilia, di cui alla planimetria allegata (Allegato 1, vedasi numeri 3,4, 5 e 6) e precisamente:

- (6) Palazzina sede sociale piano terra mq 270,58 e piano primo mq 303,18
- (5) Aviorimessa demaniale di mq 483,11;
- (4) Aviorimessa demaniale di mq 242,84;
(tra 4 e 5) Area ubicata fra le due aviorimesse di mq 53;
- (3) Locale ex officina di mq 97,07.

Gli immobili oggetto della sub concessione sono siti in Reggio Emilia, Via dell'Aeronautica n. 1-7, foglio 138, particella 8, mappali n. 31, 32, 41, 43.

Art. 2 – Condizioni

1. Il sub concessionario è tenuto:

- a) a corrispondere il canone annuo, come risultante dall'offerta, in rate mensili anticipate, entro il giorno 5 di ogni mese, tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate IT 45 Z 05387 12810 000001126669.

Le relative quietanze dovranno essere trasmesse ad Aeroporto Reggio. Il canone annuale sarà soggetto a revisione annuale sulla base dell'indice ISTAT della variazione dei prezzi al consumo delle famiglie di impiegati ed operai;

- b) a costituire deposito cauzionale, pari ad una annualità del canone come sopra determinato, costituito con polizza fideiussoria o fideiussione bancaria – da aggiornare annualmente in base all'indice ISTAT – rilasciata da un consorzio di garanzia collettiva dei fidi iscritto negli elenchi di cui agli artt. 106 e 107 del

T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al D.Lgs. 385/93 e s.m.i. contenente le seguenti condizioni:

- la firma apposta dal funzionario dell'Ente garante deve essere autenticata da un notaio o, in alternativa, si dovrà allegare dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa dal fideiussore, di essere legittimato ad emettere fideiussione per tipologia ed importo richiesti corredata da copia fotostatica non autenticata del documento di identità;
 - in caso di mancato adempimento del sub concessionario, il credito dovrà essere soddisfatto da parte del garante a prima e semplice richiesta, con espressa rinuncia ad avvalersi del beneficio della preventiva escussione previsto dall'art. 1944 c.c. e del termine di decadenza di cui al comma 1 dell'art. 1957 c.c.;
 - la durata della fideiussione avrà decorrenza dalla data formale di consegna del bene per 5 (cinque) anni, periodo di garanzia aumentato di un anno ai sensi del comma 144 L. 244/2007 che ha introdotto l'art. 3 bis del D.Lgs. 462/1997 e potrà essere svincolata solo a seguito di assenso scritto di Aeroporto Reggio;
- c) a provvedere alla copertura assicurativa dei beni in concessione contro il rischio di incendio e per la responsabilità civile e per danni che a terzi o cose possano derivare dall'espletamento delle attività del sub concessionario, mediante accensione di apposita polizza assicurativa da stipulare con Compagnia di rilevanza almeno nazionale;
- d) a provvedere alla registrazione fiscale del provvedimento presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio;
- e) ad effettuare a proprie totali cure e spese la manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni avuti in sub concessione;
- f) a provvedere a proprie cure e spese agli allacciamenti diretti e relativa messa a norma di tutti gli impianti (elettrico, idrico, fognario, ecc.) necessari alla piena funzionalità del/i bene/i in relazione alla destinazione d'uso, provvedendo altresì alla corresponsione delle utenze comuni che verranno altrimenti addebitate in base alle ripartizioni effettuate da Aeroporto Reggio;
- g) ad acquisire le licenze e le autorizzazioni prescritte dalle vigenti normative per l'esercizio della propria attività;
- h) ad attenersi alle particolari disposizioni che Aeroporto Reggio emanerà in merito alla disciplina del servizio stesso;

- i) a non svolgere nei beni oggetto di sub concessione attività diverse da quelle attualmente autorizzate, salva espressa autorizzazione scritta di Aeroporto Reggio;
- j) a comunicare ad Aeroporto Reggio, per le determinazioni di competenza, eventuali sospensioni della propria attività, ovvero di non affidare ad altri soggetti la gestione – anche parziale – delle aree o delle attività oggetto della sub concessione, ovvero attività secondarie a questa, senza la preventiva autorizzazione scritta di Aeroporto Reggio;
- k) a non apportare modifiche e/o addizioni ai beni avuti in sub concessione e/o realizzati, né di eseguire lavori o opere senza la preventiva autorizzazione scritta di Aeroporto Reggio, che interesserà le strutture competenti di ENAC, ove previsto;
- l) a fare uso diretto dei beni in sub concessione e in ogni caso a non sub concedere, sub locare o sub affittare, neanche parzialmente, i beni oggetto della presente procedura senza espressa previa autorizzazione scritta di Aeroporto Reggio e comunque a non conferire diritti a terzi diversi dal subconcessionario sui beni oggetto della sub concessione; il sub concessionario – ove ammesso da proprio Statuto, dalla normativa vigente e dall'Aeroclub d'Italia - potrà consentire l'hangaraggio ad aeromobili di soci dello stesso sub concessionario nel limite massimo di n. 5 hangaraggi simultanei, fermo restando che il sub concessionario rimarrà unico responsabile nei confronti di Aeroporto Reggio e di terzi in caso di sinistri, incendi, danneggiamenti a cose e persone che coinvolgano o scaturiscano aeromobili hangarati; è in ogni caso vietato l'esercizio abituale di attività di impresa;
- m) a non costituire ipoteca sulle opere dalla/o stessa/o eseguite sui beni avuti in sub concessione, senza la preventiva autorizzazione scritta di Aeroporto Reggio; in caso di vendita o esecuzione forzata avente ad oggetto le opere o gli impianti costruiti si fa riferimento a quanto previsto all'art. 46 del c.n. per il settore marittimo;
- n) a restituire in pristino stato, con i relativi oneri a proprio carico, i beni avuti in sub concessione al cessare nella medesima per qualsiasi causa , salva la facoltà di Aeroporto Reggio di ritenere gratuitamente, ai sensi dell'art. 49 c.n. le eventuali opere non amovibili costruite nel sedime aeroportuale senza che spetti al sub concessionario alcun compenso o rimborso;

- o) a rispettare puntualmente le disposizioni relative alla sicurezza del volo e dell'operatività aeroportuale, nonché delle norme in vigore per l'accesso e la circolazione di persone e mezzi in aeroporto;
- q) ad eseguire qualsiasi operazione, per evitare ostacoli all'attività di volo e pericoli di incendio, secondo le norme di prudenza dettate dall'esperienza e sempre previo accordi da prendere con il locale gestore aeroportuale.

2. Aeroporto Reggio è tenuta a:

- consentire l'uso continuato dei beni al sub concessionario per tutta la durata della sub concessione, salve le ipotesi nel seguito indicate;
- tutelare il sub concessionario nel godimento dei beni da molestie o turbative di terzi.

3. E' in facoltà di Aeroporto:

- sottrarre in qualsiasi momento beni oggetto della sub concessione o parte di essi per eseguirvi lavori di ogni natura, connessi con l'esercizio aeroportuale senza alcun indennizzo o risarcimento da parte di Aeroporto Reggio;
- utilizzare o modificare, anche tramite installazione di manufatti, le superfici murarie esterne dei beni oggetto della sub concessione per finalità proprie senza che ciò comporti alcun indennizzo o risarcimento da parte di Aeroporto Reggio;
- ispezionare i beni sub concessi per controllare l'adempimento, da parte del sub concessionario, degli obblighi cui lo stesso è tenuto;
- procedere alla revoca, anche parziale della sub concessione, in qualsiasi momento, con semplice preavviso di 30 giorni per preminenti motivi di interesse pubblico e con possibilità di indennizzo solo per la conseguente diminuzione patrimoniale, ove accertata da parte di Aeroporto Reggio, per la parte relativa al residuo. Nell'ipotesi di revoca parziale si farà luogo ad una proporzionale riduzione del canone, salva la facoltà del sub concessionario di rinunciare alla sub concessione;
- procedere in qualsiasi momento, su richiesta del sub concessionario o di propria iniziativa, per motivi di pubblico interesse, alla sostituzione dei beni con altri beni, salva la facoltà del sub concessionario di rinunciare alla sub concessione sostitutiva;
- procedere alla pronuncia di decadenza del sub concessionario dalla sub concessione dei beni nei seguenti casi:
 - a) per non uso continuato dei beni o di parte di essi anche solo per un mese o per cattivo uso degli stessi per la medesima durata;
 - b) per mutamento sostanziale, non autorizzato, degli scopi per i quali è stata rilasciata la sub concessione;

- c) per omesso pagamento anche di una sola rata mensile del canone;
- d) per una non autorizzata immissione di altri nel godimento della sub concessione in violazione dell'art. 46 del c.n.;
- e) per inadempienza degli altri obblighi previsti dal presente provvedimento o imposti dal c.n. o da altre norme di legge e regolamenti.

Prima di dichiarare la decadenza, Aeroporto Reggio fisserà un termine non inferiore a 15 giorni entro il quale il sub concessionario potrà presentare deduzioni scritte, in ossequio alla L. n. 241/1990.

Nell'ipotesi in cui venga pronunciata la decadenza, al sub concessionario non spetterà alcun rimborso per opere eseguite o per spese sostenute.

4. La sub concessione decadrà automaticamente e senza necessità di formale comunicazione in caso di estinzione per qualsiasi motivo della concessione dei beni di cui trattasi rilasciata da ENAC ad Aeroporto Reggio.

5. Aeroporto Reggio non assume alcuna responsabilità verso il sub concessionario per la eventuale chiusura al traffico aereo dell'aeroporto o per la limitazione dell'attività aerea civile per fatti non imputabili ad Aeroporto Reggio, per ragioni connesse a lavori e/o realizzazione di opere ed infrastrutture di scalo che possano limitare o rendere maggiormente gravosa l'attività del sub concessionario.

6. Aeroporto Reggio non assume alcuna responsabilità verso il sub concessionario per la eventuale chiusura al traffico aereo dell'aeroporto o per la limitazione dell'attività aerea civile in occasione di eventi nell'area non operativa.

7. Aeroporto Reggio non è depositario dei beni che il sub concessionario tiene o terrà nei beni avuto in concessione, rimanendo la custodia e la conservazione di tali beni – anche se di proprietà di soci o di terzi estranei al concessionario - a totale carico e rischio del concessionario senza responsabilità da parte di Aeroporto Reggio per mancanze o sottrazioni o per danni provocati da incendi, inondazioni o altre cause anche se non dipendenti dall'esercizio della navigazione aerea.

8. Se per cause naturali i beni in sub concessione subissero una modificazione tale da restringere in modo significativo l'utilizzazione della sub concessione, il sub concessionario avrà diritto di chiedere una riduzione del canone che sia adeguata all'entità della citata riduzione. Ove per cause naturali o per fatto del terzo la utilizzazione dovesse divenire totalmente impossibile, la sub concessione si estinguerà.

Art. 3 – Verbale di consegna

1. All'atto della consegna delle aree di cui al precedente art. 1, verrà sottoscritto un verbale di consegna formale dal quale dovrà risultare lo stato e le condizioni dei beni oggetto della sub concessione.

Art. 4 – Durata

1 La sub concessione avrà durata di anni 4, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di subconcessione, con possibilità di proroga per ulteriori 4 anni, ove venga richiesto da Aeroporto.

2. Alla scadenza della sub concessione il sub concessionario non potrà vantare alcuna pretesa al rinnovo della stessa.

3. Alla scadenza prevista e in ogni caso di estinzione per altra ragione della sub concessione, sarà redatto in contraddittorio con il sub concessionario apposito verbale di riconsegna, indicante lo stato dei beni oggetto della sub concessione. I danni che fossero eventualmente riscontrati ai beni riconsegnati saranno addebitati al sub concessionario, che sarà tenuto a ripararli a proprie spese o a corrispondere ad Aeroporto Reggio l'importo relativo, entro e non oltre il termine perentorio prescritto dallo stesso Aeroporto Reggio. I miglioramenti o le addizioni apportate dal sub concessionario, a seguito di autorizzazione di Aeroporto Reggio, al bene oggetto di sub concessione rimarranno acquisiti gratuitamente ad Aeroporto Reggio. Aeroporto Reggio ha comunque la facoltà di ordinare al sub concessionario di restituire, a spese di quest'ultimo, i beni in pristino stato.

Art. 5 – Canone

1. Il canone annuo dovrà essere corrisposto in rate mensili anticipate rispetto al mese cui si riferisce; la relativa quietanza dovrà essere esibita ad Aeroporto.

2. Il canone annuo sarà rivalutato annualmente sulla base della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati, calcolato dall'ISTAT.

Art. 6 - Registrazione

1. Il sub concessionario è tenuto a provvedere alla registrazione fiscale del contratto di sub concessione presso la competente Agenzia delle Entrate.

ALLEGATO 5

SCHEMA DI CONTRATTO

Sub concessione di immobili ad uso di attività aeronautica per l'addestramento al volo siti presso il sedime aeroportuale dell'Aeroporto di Reggio Emilia

L'anno ----, il giorno del mese di,

AEROPORTO Reggio Emilia S.p.A., con sede in Via dell'Aeronautica n. 15, C.F. e P.IVA
....., in persona di Sig., di seguito nel presente atto
denominato semplicemente "Aeroporto";

..... con sede in via C.F. e P.IVA in persona di
..... sig., di seguito nel presente atto denominato semplicemente "
Associazione/Organizzazione";

Insieme, congiuntamente, le Parti

Premesso che:

- con provvedimento n° in data Aeroporto ha stabilito di affidare la sub concessione di immobili ad uso di attività aeronautica per l'addestramento al volo presso il sedime aeroportuale con pubblicazione di bando sul proprio sito e mediante affissione presso l'aeroporto;
- all'esito delle procedure di gara è risultata aggiudicataria in via definitiva l'Impresa con sede in, C.F. e P.IVA, e con un'offerta di canone annuo pari a € ;
- Aeroporto ha proceduto alla verifica della documentazione prodotta dall'Associazione/Organizzazione e alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta e necessari all'aggiudicazione;
- l'Associazione/Organizzazione, ha fatto pervenire ad Aeroporto l'ulteriore documentazione richiesta, nonché il deposito cauzionale e la polizza assicurativa richiesti;
- a seguito del positivo esito delle verifiche di legge, si stipula il presente contratto;
- in data _____ è stato effettuato il sopralluogo dell'area oggetto di sub concessione ed è stato sottoscritto in contraddittorio il verbale di consegna
- il responsabile del procedimento e l'Associazione/Organizzazione, vista la documentazione tutta, la disponibilità dei siti, lo stato dei luoghi, le condizioni pattuite in sede

di offerta e ogni altra circostanza riguardante i servizi, concordemente danno atto, senza riserva alcuna del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei servizi;

Tutto ciò permesso

Le Parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Premesse e Allegati

1.1 Entrambe le Parti ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

1.2 L'Associazione/Organizzazione con la sottoscrizione del presente contratto, si vincola al rispetto di tutta la documentazione di gara predisposta da Aeroporto - e, più precisamente si vincola a quanto previsto nel Bando, nel Disciplinare, nel Capitolato Speciale - che anche se non è tutta materialmente allegata al presente contratto, è stata sottoscritta dalle Parti per integrale accettazione e ne costituisce parte integrante e sostanziale.

1.3 L'Associazione/Organizzazione con la sottoscrizione del presente contratto, si vincola altresì al rispetto di tutta la documentazione amministrativa, tecnica ed economica da esso predisposta in sede di gara nonché alle disposizioni ENAC e di Aeroporto che, anche se non è materialmente allegata al presente contratto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Art. 2 – Oggetto e Corrispettivo

2.1 Aeroporto affida all'Associazione/Organizzazione, che accetta, la sub concessione dei seguenti beni immobili di cui alla planimetria allegata (Allegato 1, vedasi numeri 3,4 5 e 6), e precisamente:

- (6) Palazzina sede sociale piano terra mq 270,58 e piano primo mq 303,18
- (5) Aviorimessa demaniale di mq 483,11;
- (4) Aviorimessa demaniale di mq 242,84;
- (tra 4 e 5) Area ubicata fra le due aviorimesse di mq 53;
- (3) Locale ex officina di mq 97,07;
-

Gli immobili oggetto della sub concessione sono siti in Reggio Emilia, Via dell'Aeronautica n. 1-7, foglio 138, mappali vari.

2.2 Il canone annuo dovuto dall'Associazione/Organizzazione ad Aeroporto è pari ad € _____ al netto d'IVA.

2.3 Il canone annuo dovrà essere corrisposto in rate mensili anticipate, entro il 5 di ogni mese, rispetto all'annualità cui si riferisce; la relativa quietanza dovrà essere esibita ad Aeroporto.

2.4 Per il primo anno di vigenza del presente contratto il canone è versato all'atto di sottoscrizione del presente atto.

2.5 Il canone annuo sarà rivalutato annualmente sulla base della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati, calcolato dall'ISTAT.

2.6 I pagamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario sul c/c di Aeroporto alle seguenti coordinate IT 45 Z 05387 12810 000001126669.

Art. 3 – Deposito cauzione/fideiussione

3.1 Il sub concessionario ha **costituito**, presso _____ un deposito cauzionale definitivo/fideiussione bancaria vincolata n. _____, per un importo pari al canone annuo di aggiudicazione, a garanzia degli obblighi nascenti dalla sub concessione come previsto all'art. 2. lett. b) del Capitolato.

Art. 4 – Polizze Assicurative

4.1 Il sub concessionario ha provveduto alla copertura assicurativa dei beni in sub concessione contro il rischio di incendio e per la responsabilità civile per i danni che a terzi o a cose possano derivare dallo svolgimento dell'attività, mediante sottoscrizione di apposita polizza assicurativa con primaria compagnia assicuratrice, vincolata a favore di Aeroporto, emessa in data _____ dalla Compagnia Assicuratrice _____ al nr. _____.

Art. 5 - Durata

5.1 La sub concessione ha durata di anni 4, decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto di subconcessione, con possibilità di proroga per ulteriori 4 anni ove richiesto da Aeroporto.

5.2 Alla scadenza della sub concessione, dell'Associazione/Organizzazione non potrà vantare alcuna pretesa alla proroga od al rinnovo della stessa.

5.3 Alla scadenza prevista e in ogni caso di estinzione anticipata, per qualsiasi motivo, della sub concessione, sarà redatto in contraddittorio con il sub concessionario apposito verbale di riconsegna, indicante lo stato dei beni oggetto della sub concessione; i danni che fossero eventualmente riscontrati ai beni riconsegnati saranno addebitati al sub concessionario, che sarà tenuto a ripararli a proprie spese o a corrispondere ad Aeroporto l'importo relativo, entro e non oltre il termine perentorio prescritto dallo stesso Aeroporto; i miglioramenti o le addizioni apportate dal sub concessionario, a seguito di autorizzazione di Aeroporto, al bene oggetto di sub concessione rimarranno acquisiti gratuitamente ad Aeroporto. Aeroporto ha comunque la

facoltà di ordinare al sub concessionario di restituire, a spese di quest'ultimo, i beni in pristino stato.

Art. 6 - Condizioni

1. Il sub concessionario è tenuto:

a) a corrispondere il canone annuo, come risultante dall'offerta, in rate mensili anticipate, entro il giorno 5 di ogni mese, tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate IT 45 Z 05387 12810 000001126669.

Le relative quietanze dovranno essere trasmesse ad Aeroporto Reggio. Il canone annuale sarà soggetto a revisione annuale sulla base dell'indice ISTAT della variazione dei prezzi al consumo delle famiglie di impiegati ed operai;

b) a provvedere alla registrazione fiscale del provvedimento presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio;

c) ad effettuare a proprie totali cure e spese la manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni avuti in sub concessione;

d) a provvedere a proprie cure e spese agli allacciamenti diretti e relativa messa a norma di tutti gli impianti (elettrico, idrico, fognario, ecc.) necessari alla piena funzionalità del/i bene/i in relazione alla destinazione d'uso, provvedendo altresì alla corresponsione delle utenze comuni che verranno altrimenti addebitate in base alle ripartizioni effettuate da Aeroporto Reggio;

e) ad acquisire le licenze e le autorizzazioni prescritte dalle vigenti normative per l'esercizio della propria attività;

f) ad attenersi alle particolari disposizioni che Aeroporto Reggio emanerà in merito alla disciplina del servizio stesso;

g) a non svolgere nei beni oggetto di sub concessione attività diverse da quelle attualmente autorizzate, salva espressa autorizzazione scritta di Aeroporto Reggio;

h) a comunicare ad Aeroporto Reggio, per le determinazioni di competenza, eventuali sospensioni della propria attività e a non affidare ad altri soggetti la gestione – anche parziale – delle aree o delle attività oggetto della sub concessione, ovvero attività secondarie a questa, senza la preventiva autorizzazione scritta di Aeroporto Reggio;

i) a non apportare modifiche e/o addizioni ai beni avuti in sub concessione e/o realizzati, né di eseguire lavori o opere senza la preventiva autorizzazione scritta di Aeroporto Reggio, che interesserà le strutture competenti di ENAC, ove previsto;

j) a fare uso diretto dei beni in sub concessione e in ogni caso a non sub concedere, sub locare e/o sub affittare, neanche parzialmente, i beni oggetto della presente procedura

senza espressa previa autorizzazione scritta di Aeroporto Reggio e comunque a non conferire diritti a terzi diversi dal subconcessionario sui beni oggetto della sub concessione; il sub concessionario – ove ammesso da proprio Statuto, dalla normativa vigente e dall’Aeroclub d’Italia - potrà consentire l’hangaraggio ad aeromobili di soci dello stesso sub concessionario nel limite massimo di n. 5 hangaraggi simultanei, fermo restando che il sub concessionario rimarrà unico responsabile nei confronti di Aeroporto Reggio e di terzi in caso di sinistri, incendi, danneggiamenti a cose e persone che coinvolgano o scaturiscano dagli aeromobili hangarati; è in ogni caso vietato l’esercizio abituale di attività di impresa;

k) a non costituire ipoteca sulle opere dalla/o stessa/o eseguite sui beni avuti in sub concessione, senza la preventiva autorizzazione scritta di Aeroporto Reggio; in caso di vendita o esecuzione forzata avente ad oggetto le opere o gli impianti costruiti si fa riferimento a quanto previsto all’art. 46 del c.n. per il settore marittimo;

l) a restituire in pristino stato, con i relativi oneri a proprio carico, i beni avuti in sub concessione al cessare nella medesima per qualsiasi causa, salva la facoltà di Aeroporto Reggio di ritenere gratuitamente, ai sensi dell’art. 49 c.n. le eventuali opere non amovibili costruite nel sedime aeroportuale senza che spetti al sub concessionario alcun compenso o rimborso;

m) a rispettare puntualmente le disposizioni relative alla sicurezza del volo e dell’operatività aeroportuale, nonché le norme in vigore per l’accesso e la circolazione di persone e mezzi in aeroporto;

2. Aeroporto Reggio è tenuta a:

- consentire l’uso continuato dei beni al sub concessionario per tutta la durata della sub concessione, salve le ipotesi nel seguito indicate;
- tutelare il sub concessionario nel godimento dei beni da molestie o turbative di terzi.

3. E’ in facoltà di Aeroporto:

- sottrarre in qualsiasi momento beni oggetto della sub concessione o parte di essi per eseguirvi lavori di ogni natura, connessi con l’esercizio aeroportuale senza alcun indennizzo o risarcimento da parte di Aeroporto Reggio;
- ispezionare i beni sub concessi per controllare l’adempimento, da parte del sub concessionario, degli obblighi cui lo stesso è tenuto;
- utilizzare le superfici murarie esterne dei beni oggetto della sub concessione per finalità proprie;

- procedere alla revoca, anche parziale della sub concessione, in qualsiasi momento, con semplice preavviso di 30 giorni per preminenti motivi di interesse pubblico e con possibilità di indennizzo solo per la conseguente diminuzione patrimoniale, ove accertata da parte di Aeroporto Reggio, per la parte relativa al residuo. Nell'ipotesi di revoca parziale si farà luogo ad una proporzionale riduzione del canone salva la facoltà del sub concessionario di rinunciare alla sub concessione;

- procedere in qualsiasi momento, su richiesta del sub concessionario o di propria iniziativa, per motivi di pubblico interesse, alla sostituzione dei beni con altri beni, salva la facoltà del sub concessionario di rinunciare alla sub concessione sostitutiva;

- procedere alla pronuncia di decadenza del sub concessionario dalla sub concessione dei beni e/o alla risoluzione di quest'ultima nei seguenti casi:

a) per non uso continuato dei beni o di parte di essi anche solo per un mese o per cattivo uso degli stessi per la medesima durata;

b) per mutamento sostanziale, non autorizzato, degli scopi per i quali è stata rilasciata la sub concessione;

c) per omesso pagamento anche di una sola rata mensile del canone;

d) per una non autorizzata immissione di altri nel godimento della sub concessione in violazione dell'art. 46 del c.n.;

e) per inadempienza degli altri obblighi previsti dal presente provvedimento o imposti dal c.n. o da altre norme di legge e regolamenti.

Prima di dichiarare la decadenza, Aeroporto Reggio fisserà un termine non inferiore a 15 giorni entro il quale il sub concessionario potrà presentare deduzioni scritte, in ossequio alla L. n. 241/1990.

Nell'ipotesi che venga pronunciata la decadenza, al sub concessionario non spetterà alcun rimborso per opere eseguite o per spese sostenute.

4. La sub concessione decadrà automaticamente e senza necessità di formale comunicazione in caso di estinzione per qualsiasi motivo della concessione dei beni di cui trattasi rilasciata da ENAC ad Aeroporto Reggio.

5. Aeroporto Reggio non assume alcuna responsabilità verso il sub concessionario per la eventuale chiusura al traffico aereo dell'aeroporto o per la limitazione dell'attività aerea civile per fatti non imputabili ad Aeroporto Reggio, per ragioni connesse a lavori e/o realizzazione di opere ed infrastrutture di scalo che possano limitare o rendere maggiormente gravosa l'attività del sub concessionario e per eventi connessi all'utilizzo dell'area non operativa ad uso concerti e/o spettacoli musicali.

6. Aeroporto Reggio non è depositario dei beni che il sub concessionario tiene o terrà nei beni avuti in concessione, rimanendo la custodia e la conservazione di tali beni – anche se di proprietà di soci o di terzi estranei al concessionario - a totale carico e rischio del concessionario senza responsabilità da parte di Aeroporto Reggio per mancanze o sottrazioni o per danni provocati da incendi, inondazioni o altre cause anche se non dipendenti dall'esercizio della navigazione aerea.

7. Se per cause naturali i beni in sub concessione dovessero subire una modificazione tale da restringere in modo significativo il loro utilizzo, il sub concessionario avrà diritto di chiedere una riduzione del canone che sia proporzionale all'entità della citata riduzione. Ove per cause naturali o per fatto del terzo la utilizzazione dovesse divenire totalmente impossibile, la sub concessione si estinguerà.

Art. 7 –Rinvio

7.1 Per tutto quanto non previsto, si rinvia ai documenti richiamati al precedente art. 1 i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 8 – Spese Contrattuali e Registrazione

8.1 Le spese contrattuali per la sottoscrizione del contratto sono a carico dell'Associazione/Organizzazione.

8.2 Il sub concessionario è tenuto a provvedere alla registrazione fiscale del contratto di sub concessione presso la competente Agenzia delle Entrate.

Art. 9 - Trattamento dei dati personali

9.1 Aeroporto, ai sensi dell'art. 13 d.lgs. 196/03, informa che tratterà i dati personali contenuti nel presente contratto esclusivamente per le finalità e con le modalità connesse all'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia di lavori pubblici.

Art. 10 Foro competente

10.1 Per eventuali controversie è competente in via esclusiva il Foro di Reggio Emilia.

Reggio Emilia,

Per l'Associazione/Organizzazione

Per Aeroporto Reggio S.p.A

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 si intendono specificatamente approvate dall'Associazione/Organizzazione, per averne preso piena e particolareggiata conoscenza i seguenti articoli del presente contratto:

art. 1 – Premesse e Allegati

art. 3 – Deposito cauzionale/fideiussione

art. 4 – Polizze assicurative

art. 5 – Durata

art. 6 – Condizioni

art. 7 - Rinvio

art. 8 – Spese Contrattuali e Registrazione

art. 10 – Foro competente

Reggio Emilia,

Per l'Associazione/Organizzazione

Per Aeroporto Reggio S.p.A

Elenco allegati:

A – Deposito cauzionale/fideiussione;

B - Polizza assicurativa.

Le parti dichiarano di avere già preso visione e conoscenza, previa loro sottoscrizione, in segno di piena e incondizionata accettazione, dei documenti che le stesse considerano parte integrante e sostanziale del presente contratto, pur non essendo materialmente allegati allo stesso, in quanto allegati alla lettera di invito alla gara e comunque depositati agli atti di Aeroporto.

Reggio Emilia,

Per l'Associazione/Organizzazione _____

Per Aeroporto Reggio S.p.A _____